

Decyzja Nr AB.6740.83.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.03.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Leonarda
w Tyszowcach**

ul. Kościelna 27, 22-630 Tyszowce

obejmujące:

nazwa, rodzaj i adres całego zamierzenia budowlanego:

- Remont konserwatorski kościoła parafialnego,
na działce nr ewid. 1609, obręb nr 0016 Tyszowce, położonej przy ul. Kościelnej w miejscowości Tyszowce,

według projektu opracowanego przez:

- część architektoniczna – Pani mgr inż. arch. Monika Bandrowska posiadająca uprawnienia budowlane Nr 192/LBOKK/2017 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- część budowlana – Pan mgr inż. Robert Adamek posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/0111/POOK/13 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- część sanitarna – Pan mgr inż. Marek Szypra posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/0008/POOS/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
 - 3) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, który jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - 4) zapewnić objęcie nadzoru inwestorskiego przez inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej spełniające wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)

wynikających z art 34 ust. 3 pkt. 3, art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz.1554).

Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projektu budowlanego stwierdza się, że spełnione zostały warunki określone w art. 33 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia. Spełnione zostały wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Projekt został uzgodniony z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, który w dniu 21.03.2024 r. wydał ostateczną decyzję, znak: Z-III.5142.68.1.2024 dotyczącą pozwolenia dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Leonarda w Tyszowcach na prowadzenie robót budowlanych przy kościele z zastrzeżeniem spełnienia warunków konserwatorskich. Wobec powyższego zdecydowano jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna i ostateczna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023 r. poz. 2111, z późn. zm.) część III pkt 9 kolumna 4. Spec. Karolina Krawczyk
.....

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 05. 04. 2024

Tomaszów Lubelski 05. 04. 2024

Z up. STAROSTY

Dariusz Czop
SEKRETARZ POWIATU



Z up. STAROSTY

Dariusz Czop
SEKRETARZ POWIATU

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Leonarda w Tyszowcach
ul. Kościelna 27, 22-630 Tyszowce

Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu
2. Burmistrz Tyszowiec
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Lub.
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).